



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.03.2026.

Nr. __

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā īpašuma "Ezera ielas tīrumi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībā

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas, turpmāk – *Komisija*, 2025. gada 12. augusta lēmumu "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma "Ezera ielas tīrumi" zemes vienībai" *Komisija* 2025. gada 7. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.494 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma "Ezera ielas tīrumi" zemes vienībai", turpmāk – *Lēmums*. Pamatojoties uz *Komisijas Lēmuma* lemjošās daļas 5. punktu, kas noteic, ka projektētie ceļa servitūti ir nodibināti pēc to nostiprināšanas zemesgrāmatā normatīvos aktos noteiktā kārtībā, nepieciešams Domes lēmums par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā īpašuma "Ezera ielas tīrumi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4274 011 0259, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42740110507, adrese: Ezera iela 7, Raiskums, Raiskuma pag., Cēsu nov., saskaņā ar grafisko pielikumu, turpmāk – *PIELIKUMS*.

Atbilstoši *grafiskajam pielikumam*, lai no Ezera ielas (pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 4274 011 0291, 4274 011 0506) piekļūtu nekustamam īpašumam ar adresi: Ezera iela 5 A, Raiskums, Raiskuma pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4274 011 0296, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0461 (nepieder pašvaldībai) nepieciešams šķērsot Ezera ielas 7 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0507 (pieder pašvaldībai).

Nekustamā īpašuma "Ezera ielas tīrumi", kadastra Nr.4274 011 0259, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000394460 III. daļas 1.iedaļas ieraksta Nr.1.1.punktā ir reģistrēta "Atzīme – ceļa servitūta teritorija", kuru nepieciešams aizstāt ar ierakstu (dzēšot atzīmi), atbilstoši normatīvajiem aktiem un tiesu praksei.

Pamatojoties uz Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, savukārt, saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu. Atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158., 1231., un 1235. pantu, atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 16.02.2026. atzinumam (protokols Nr.7), Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas

26.02.2026. atzinumam (protokols Nr.2) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.03.2026. atzinumam (protokols Nr.3), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodibināt ceļa servitūtu (reālservitūtu) uz Cēsu novada pašvaldībai piederošā Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma "Ezera ielas tīrumi", kadastra Nr. 4274 011 0259, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0507, adrese: Ezera iela 7, Raiskums, Raiskuma pag., Cēsu nov. (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu nekustamā īpašuma „Ezera iela 5A”, kadastra Nr. 4274 011 0296, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0461 (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši *PIELIKUMAM*.
2. Saskaņā ar grafisko pielikumu, ceļa servitūts noteikts 4 m platumā, 33.8 m garā posmā. Kopējā servitūta platība ir 135 m².
3. Uzdot Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei sadarbībā ar Cēsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridisko pārvaldi, sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, paredzot, ka slēdzams beztermiņa līgums un izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un ierakstīšanu zemesgrāmatās sedz servitūta tiesīgais.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore.

Sagatavoja A.Dzalba